

**Stečajni upravitelj**  
**IVAN KORDIĆ**  
OIB: 65047087723  
Šenoina 6  
10 000 ZAGREB  
Mob: +385 (0) 95 777 77 65  
E-mail: [Ivan\\_kordic@yahoo.com](mailto:Ivan_kordic@yahoo.com)

---

**Na broj: St-687/2020**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II**  
**10 000 Zagreb**

**Izvješće o finansijsko-gospodarskom položaju stečajnog dužnika**  
**COMFORT AND LIFE D.O.O. u stečaju**  
**i njegovim uzrocima**

**Uvod**

Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka. Pravomoćnim Rješenjem Naslovnog suda od dana 30. listopada 2019. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak. Rješenjem Naslovnog suda od dana 11. ožujka 2020. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem te je nad stečajnim dužnikom proveden prethodni postupak. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 26. kolovoza 2020. godine pod gornjim brojem St-687/2020 nad trgovačkim društvom COMFORT AND LIFE d.o.o. za savjetovanje i usluge, OIB:39969327670, Zagreb, Zadarska 80 otvoren je stečajni postupak te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Dužnik je na dan 06. veljače 2020.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 300 dana u ukupnom iznosu od 193.923,33 kn.

**Osnovni podaci o dužniku**

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću, MBS:080905085, OIB: 39969327670 pod tvrtkom COMFORT AND LIFE d.o.o. za savjetovanje i usluge

Bivša osoba ovlaštena za zastupanje je gosp. Goran Vanjković.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih.

Sjedište dužnika registrirano je u Zagrebu na adresi Zadarska ulica 80.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn

## **Poduzete radnje stečajnog upravitelja**

U tijeku stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika s Inversus usluge d.o.o., Zagreb.
- Utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi čl. 221. SZ i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223 SZ.
- Sastavljen je popis vjerovnika.
- Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka
- Sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima.
- Otvoren je račun u zagrebačkoj banci d.d.

## **Uzroci gospodarskog položaja dužnika i nastavak poslovanja**

Osnovna djelatnost društva bila je kupnja i prodaja robe, prvenstveno obuće.

Društvo se bavilo prodajom obuće na lokacijama u Zagrebu i Splitu te je prestalo s poslovanjem u prvoj polovici 2019. godine, te je zadnji dućan prema iskazu ranijeg zakonskog zastupnika gosp. Vanjkovića zatvoren sredinom svibnja 2019. godine.

Zadnji financijski izvještaj predan je za 2019. godinu. Međutim, financijski izvještaj za 2019. godinu nije usklađen sa stvarnim stanjem stvari.

Dakle, obzirom na činjenice da je dužnik nesposoban za plaćanje te da na dan 06. veljače 2020.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 300 dana u ukupnom iznosu od 193.923,33 kn i da društvo nema imovine osim pokretnina i to 866 pari desortirane obuće. Konstatiram da nakon što je otvoren stečajni postupak ne postoje izgledi za nastavak poslovanja.

## **IMOVINA**

### **Nekretnine**

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, središnji ured, Zagreb, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, služba prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa od dana 09.04.2020.g. , KLASA: 935-08/20-04/3654, URBROJ: 541-05-02-02/11-20-2 dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

### **Pokretnine**

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 24.03.2020.godine, broj uvjerenja: H123-U-0074-20,Ur.broj: H152-2020-03-24-0076-2 dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Međutim, na skladištu Cargo-partner d.o.o., Zagreb, Jankomir 25J nalaze se zalihe trgovačke robe, a koju čini različita obuća (866 pari ), a koja je vraćena kao reklamacija na kvalitetu i oštećenje.

## **Imovina na kojoj postoje razlučna i izlučna prava**

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet razlučnih i izlučnih prava.

## **Financijska imovina**

Stečajni dužnik nije vlasnik financijske imovine.

## **Sudski postupci**

Stečajni dužnik vodi parnicu u pravnoj stvari tužitelja Materia Prima d.o.o., OIB:25029782172 c/a tuženika Comfort and life d.o.o, a radi isplate iznosa od 31.900,00 kn. Postupak je u prekidu.

## **Obveze**

Prijavljene tražbine 1. višeg isplatnog reda iznose 14.684,13 kn

Prijavljene tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 5.014.386,88 kn

Ukupno prijavljene tražbine: 5.029.071,01 kn

## **Zaključak**

Naime, imovinu stečajnog dužnika čini obuća i to obuća koja je vraćena kao reklamacija na kvalitetu i oštećenje. Iako iz prokaznog popisa imovine proizlazi da je vrijednost dužnikove imovine prema nabavnoj (knjigovodstvenoj) vrijednosti 167.740,30 kn, a što u naravi predstavlja zalihe trgovačke robe na skladištu Cargo-partner d.o.o., Zagreb, Jankomir 25J, predmetna trgovačka roba je neznatne ekonomske vrijednosti. Naime, dana 09. travnja 2020.g. sa ranijim zakonskim zastupnikom gosp. Vanjkovićem posjetio sam skladište Cargo-Partnera d.o.o, a gdje se nalazi trgovačka roba iz prokaznog popisa imovine te sam utvrdio da je predmetna roba neupotrebljiva.

Zalihe trgovačke robe su neadekvatne za unovčenje budući je predmetna roba vraćena kao reklamacija na kvalitetu, reklamacija na oštećenje, određeni parovi obuće su u rasparu, kod određenih parova obuće su se počeli pojavljivati tragovi neadekvatnog i dugog skladištenja poput pojave razne pigmentacije na obući i drugi razlozi.

Da je predmetnu trgovačku robu bilo moguće unovčiti istu bi raniji zakonski zastupnik unovčio, a što je životno i logično uvjerljivo.

Slijedom navedenog, konstatiram da se vjerovnik I. višeg isplatnog reda neće uopće naplatiti ili će se naplatiti u minimalnom iznosu, a vjerovnici II. višeg isplatnog reda neće se uopće naplatiti.

## **Prijedlozi odluka**

Slijedom iznesenog, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Pripisuje se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da imovinu ( obuću koja se nalazi na skladištu Cargo-partner d.o.o., Zagreb, Jankomir 25J) unovči neposrednom pogodbom

U Zagrebu, 01. prosinac 2020. godine

Stečajni upravitelj:

